

Wie findet man die richtige Hausverwaltung – Checkliste als Hilfestellung

Diese Checkliste soll Ihnen helfen, die für Sie und Ihre Immobilie richtig Hausverwaltung zu finden. Zudem kann die Checkliste als Unterstützung für die Überprüfung der aktuell bestehenden Hausverwaltung verwendet werden. Den ausführlichen Artikel zur Verwaltersuche finden Sie hier in unserem Blog: <http://www.promeda.de/blog/hausverwaltung-gesucht-tipps-zur-verwaltersuche/>

Unser Rat, holen Sie sich mehrere Angebote von verschiedenen Hausverwaltungen für Ihr Objekt ein und vergleichen Sie die Konditionen und einzelnen Leistungen.

Um die Überprüfung zu vereinfachen, stellen wir Ihnen die wichtigsten Fragen nochmal übersichtlich zusammen.

Sie brauchen die einzelnen Fragen nur mit Ja oder Nein beantworten. Sollten jedoch mehrere „Neins“ von Ihnen angekreuzt werden, dann sollten Sie mit der Verwalterwahl aufpassen. .

1. Allgemeines

Führt der Verwalter seine Tätigkeiten hauptberuflich aus?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Hat der Verwalter eine Ausbildung in der Immobilienbranche?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Werden Fortbildungen und Schulungen vorgenommen (Nachweise)?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist der Verwalter auf Grund seiner räumlichen Entfernung zum Objekt überhaupt in der Lage ordnungsgemäß zu verwalten?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Hat der Verwalter eine Vermögensschadenshaftpflichtversicherung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist der Verwalter Mitglied eines Berufs- bzw. Fachverbandes?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Kann der Verwalter Referenzen aufzeigen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gibt es eine Vertretung im Krankheits- oder Urlaubsfall?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sind die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters klar und transparent ausgewiesen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

2. Kaufmännische Organisation

Hat der Verwalter ein Büro und ist der Bürobetrieb professionell; sind die Belege und Ordner ordnungsgemäß geführt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist der Verwalter gut erreichbar, auch in Notfällen (E-Mail / Telefon)?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Werden die Eigentümerversammlungen professionell geleitet?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Erfolgt die Einladung zur Versammlung fristgerecht und kundenorientiert?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Wird vom Verwalter eine Beschlussammlung geführt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sind die erstellten Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne verständlich und übersichtlich?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Bekommen Eigentümer oder Beiräte auf eigenes Verlangen Einsicht in die Verwaltungs- und Buchhaltungsunterlagen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Arbeitet die Hausverwaltung mit einer bestimmten Bank zusammen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Mit welchen Versicherungen arbeitet die Hausverwaltung zusammen und besteht ein Rahmen- oder Gruppentarifvertrag?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sind die Bewirtschaftungskonten auf den Namen der WEG oder des Eigentümers vertreten durch die Hausverwaltung geführt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sind auch die Rücklagenkonten auf den Namen der WEG oder des Eigentümers geführt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist den Eigentümern die Einsicht in die Original-Bankunterlagen möglich?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Hat der Verwalter ausreichend Berufserfahrung und kaufmännisches Verständnis?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

3. Technische Organisation

Werden regelmäßig Objektbegehungen durchgeführt und Begehungsprotokolle vom Verwalter angefertigt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sind Wartungsverträge für das Objekt abgeschlossen worden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Hat der Verwalter einen festen Firmenpool und arbeitet er mit professionellen Handwerkerfirmen zusammen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Erfolgt die Einladung zur Versammlung fristgerecht und kundenorientiert?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>